|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРОВСКИЙ РАЙОН»****КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**Советская ул., д. 4, г. Боровск, Калужская область, 249010тел. (48438) 4-11-44факс (48438) 4-30-00E-mail: aborovsk@adm.kaluga.ru**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_** **На № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г**. |  | **Муниципальное автономное****Учреждение Боровского района****«Районный информационный центр»****Главному редактору****Г.С.Кузёмкиной** |

**Уважаемая Галина Сергеевна!**

 Просим Вас разместить на сайте администрации района в сети «Интернет» информационное сообщение по продаже муниципального имущества следующего содержания:

**Информационное сообщение о проведении 23 ноября 2017 г.**

**аукциона по продаже муниципального имущества**

**Продавец:** Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 18.07.2017 № 801.

**Организатор торгов:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион от 02.05.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона: 23 ноября 2017 г. в 10:30** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится **22 ноября 2017 г. в 14:40** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в аукционе прилагаемыми документами принимаются **с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г.** по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

**Предмет аукциона:** продажа муниципального имущества:

**лот № 1:**

-приемник, назначение – геодезическое оборудование, марка Topcon Hiper GPS L1, год приобретения 2013, тип приемника - моноблок, частоты - L1;

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:** 14 185,36 руб. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 709,27 руб.

**Сумма задатка (20% начальной цены):** 2 837,08 руб.

**лот № 2:**

-приемник, назначение – геодезическое оборудование, марка Topcon Hiper GPS L1 L2, год приобретения 2013, тип приемника - моноблок, частоты - L1;

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:** 32 839,24 руб. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 1 641,96 руб.

**Сумма задатка (20% начальной цены):** 6 567,85 руб.

**лот № 3:**

- тахеометр, назначение – геодезическое оборудование, марка - Trimble TS 3305 DR, год приобретения 2005, угловая точность 5”, дальность без отражателя 100 м;

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:** 18 190,47 руб. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 909,52 руб.

**Сумма задатка (20% начальной цены):** 3 638,10 руб.

**лот № 4:**

 - тахеометр, назначение – геодезическое оборудование, марка - Trimble M3 5, год приобретения 2013, угловая точность 5”, дальность без отражателя 5000 м.

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:** 37 342,30 руб. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 1 867,12 руб.

**Сумма задатка (20% начальной цены):** 7 468,46 руб.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел.: (48438) 4 20 85.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до окончания срока приема заявок, который должен поступить на указанный счет не позднее 21 ноября 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, **представляет следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

 - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.borovskr.ru. Контактный телефон - (4842) 57 55 65.

|  |
| --- |
| **Заместитель главы администрации** |

 **Л.А.Арешкина**

Коперлёс Ирина Васильевна,

ведущий эксперт отдела земельных и

имущественных отношений, градостроительства

8/48438/4-20-85

oumi@borovskadm.ru