



БОРОВСКИЙ РАЙОН

БАЛАНС ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
по вводу жилья на территории
МО МР «Боровский район»
на 2013-2014 ГОДЫ

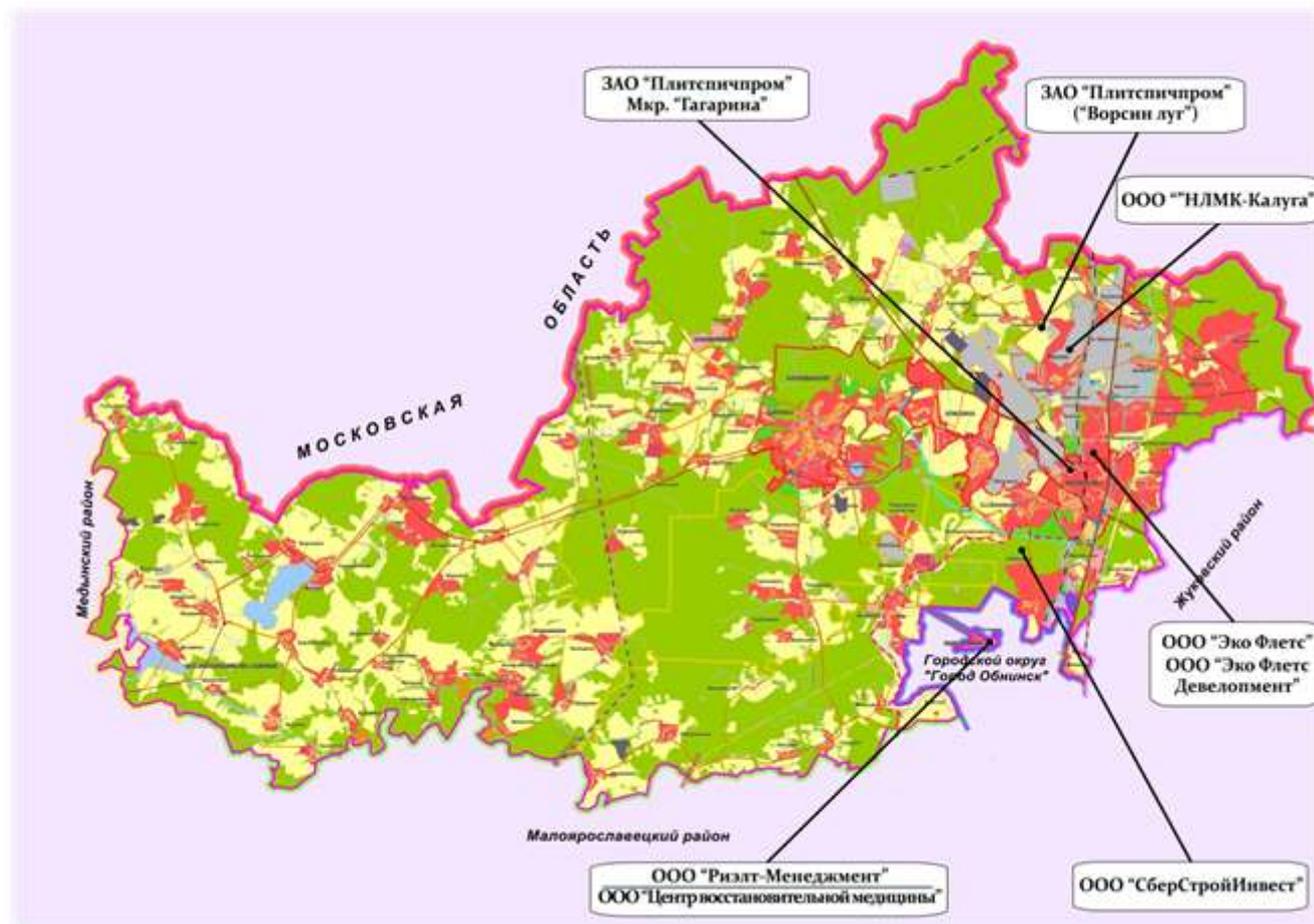


БОРОВСКИЙ РАЙОН

БАЛАНС ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

МО МР «Боровский район»

Схема размещения перспективных территорий, планируемых к жилой застройке



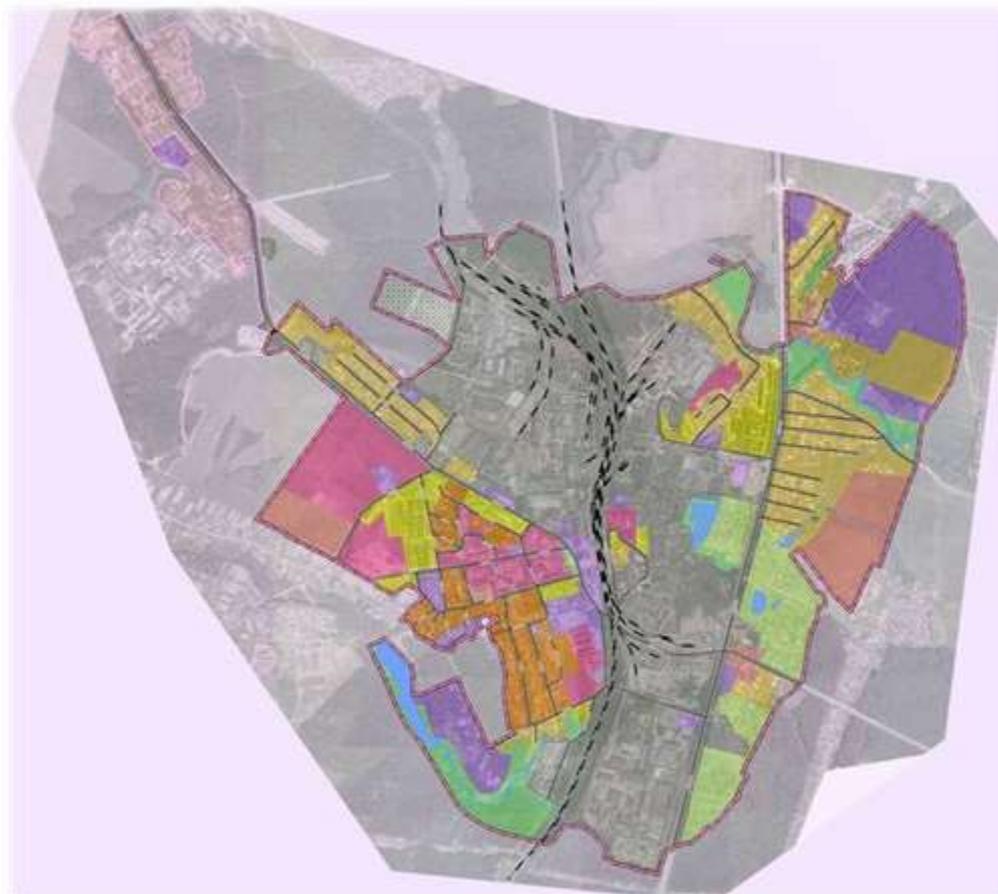


Городское поселение «г. Балабаново»

Карта функционального зонирования МО «г. Балабаново»

Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|--|
|  |  | граница города Балабаново |
| Границы функциональных зон: | | |
|  | | зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа |
|  | | зона застройки малоэтажными жилыми домами |
|  | | зона застройки среднетажными жилыми домами |
|  | | зона застройки многоквартирными жилыми домами |
|  | | зона застройки смешанной этажности |
|  | | зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа |
|  | | зона общественно-делового назначения |
|  | | зона рекреационного назначения |
|  | | производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры |
|  | | зона специального назначения |





ВВОД ЖИЛЬЯ **на территории г. Балабаново в 2013 г.**

❖ **ЗАО «Плитспичпром» –**
7 ЖИЛЫХ ДОМОВ,
общей площадью - 19 564, 9 кв.м



микрорайон
Гагарина



❖ **ООО «Эко-Флетс» –**
2 ЖИЛЫХ ДОМА,
общей площадью - 2 269,8 кв.м



❖ **ООО «Эко-Флетс Девелопмент» –**
2 ЖИЛЫХ ДОМА – 3 024 кв.м

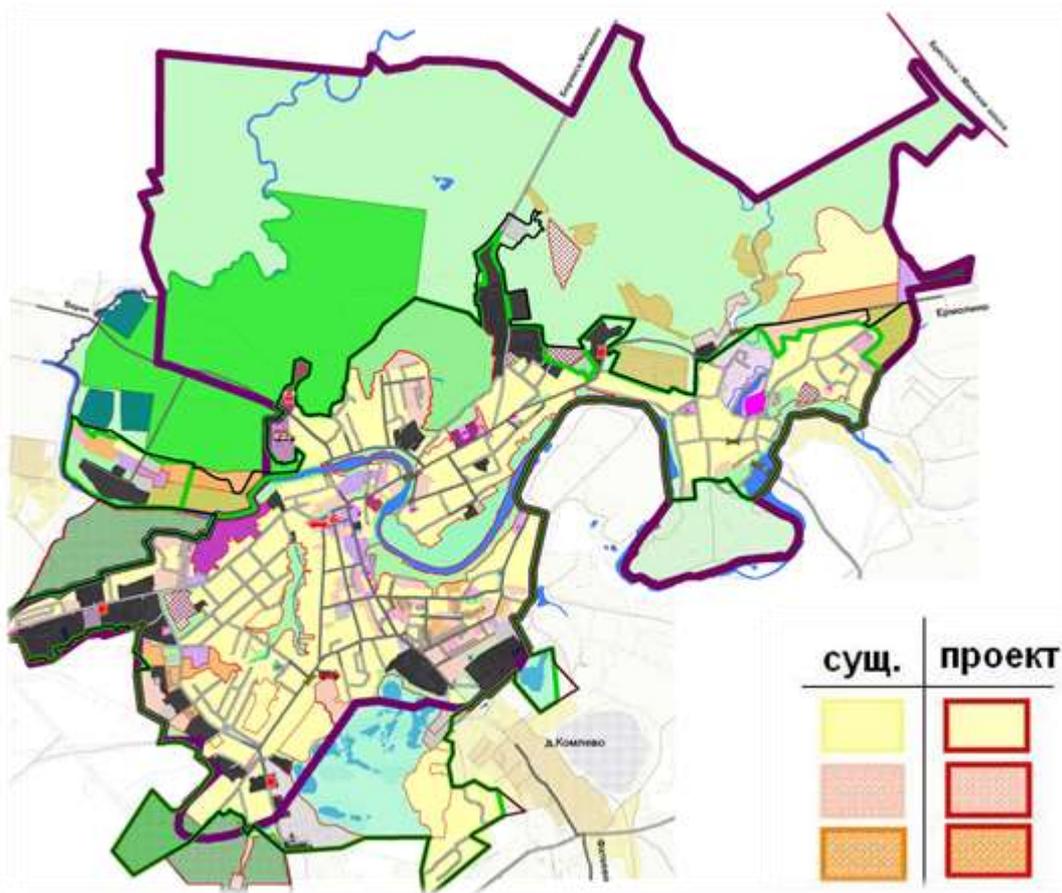


План ввода жилья на территории г. Балабаново на 2014 г.

- ❖ **ЗАО «Плитспичпром» – 5 жилых домов,
общей площадью – 28 293,6 кв.м
ул. Гагарина**
- ❖ **ООО «РусСтройГрупп» – 3 жилых дома,
общей площадью – 21 729 кв.м
ул. Южная**
- ❖ **ИП «Ерохин М.И.» – 2 жилых дома,
ул. Коммунальная**
- ❖ **Застройщик еще не определен –**
 - **многоэтажные жилые дома ~ 30 000 кв.м (ул. Гагарина)**



Городское поселение «г. Боровск»



Карта
функционального
зонирования
МО «г. Боровск»



БОРОВСКИЙ РАЙОН
БАЛАНС ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

ВВОД ЖИЛЬЯ **на территории г. Боровск в 2013 г.**



- ❖ **ООО «Паритет-Строй»**
3-этажный жилой дом
общей площадью – **1 344,5 кв.м.**
на **24 квартиры**
г. Боровск, ул. Калужская



План ввода жилья на территории г. Боровска на 2014 г.

- ❖ **ООО «МИК Эстейт-Девелопмент» – жилой дом общей площадью – 1 212 кв.м, на 23 квартиры ул. 40 лет Октября**
- ❖ **Дома для переселенцев из аварийного жилфонда – 3 трехэтажных жилых дома общей площадью – 4 000 кв.м, на 126 квартир ул. Некрасова**
- ❖ **Застройщик еще не определен – трехэтажный жилой дом общей площадью ~ 870 кв.м. ул. Ленина**





Городское поселение «г. Ермолино»

Карта планируемого размещения объектов капитального строения МО «г. Ермолино»

Условные обозначения

□ Устанавливаемая граница г. Ермолино

■ Строения

Виды территориальных зон

Жилые зоны:

□ зона застройки индивидуальными жилыми домами

□ зона застройки малоэтажными жилыми домами

□ зона застройки среднеэтажными жилыми домами

□ зона застройки многоэтажными жилыми домами

□ зона садово-дачных участков





БОРОВСКИЙ РАЙОН
БАЛАНС ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

ВВОД ЖИЛЬЯ **на территории г. Ермолино в 2013 г.**



- ❖ **ООО «ЖилСтройСервис»** –
семиэтажный жилой дом
общей площадью – **4 868,5 кв.м.**
на 84 квартиры
г. Ермолино, ул. Молодежная





Сельское поселение «с. Ворсино»

Карта планируемого
размещения объектов
капитального строения
МО СП «с. Ворсино»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница МО СП село Ворсино

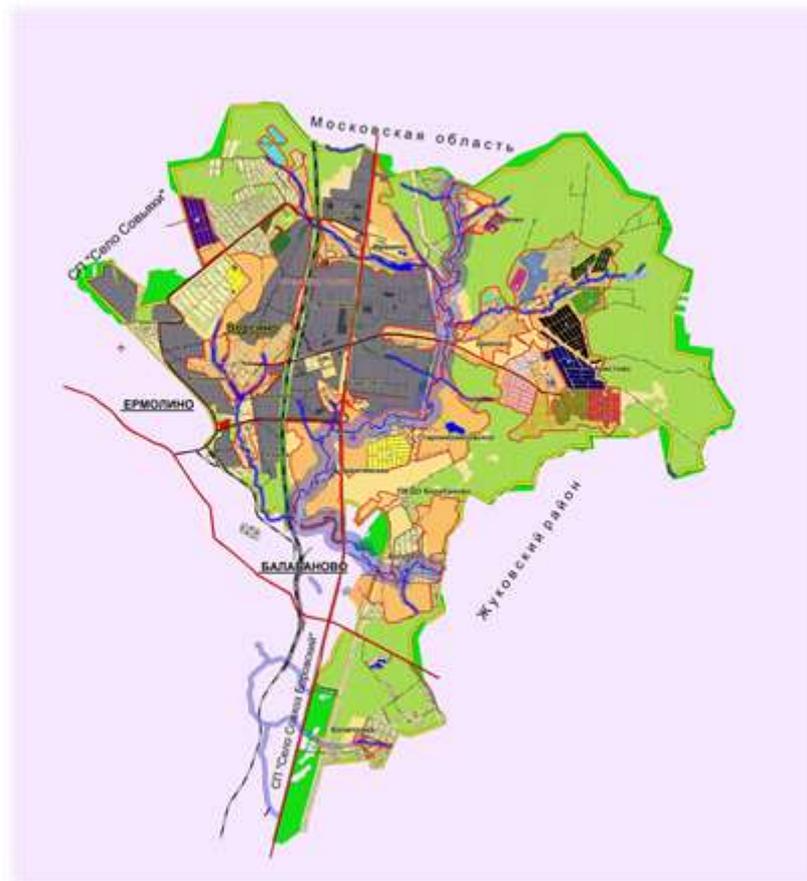
Целевое назначение земель:

 земли сельскохозяйственного назначения

 земли населенных пунктов

 земли промышленности

 земли лесного фонда





ВВОД ЖИЛЬЯ на территории СП «с. Ворсино» в 2013 г.

- ❖ ООО «НЛМК-Калуга» –
2 пятиэтажных жилых дома
общей площадью – 2 850 кв.м.
с. Ворсино



- ❖ ЗАО «Плитспичпром» –
36 индивидуальных жилых домов,
общей площадью ~ 3 600 кв.м.
с. Ворсино





Сельское поселение «с. Совхоз Боровский»

Карта планируемого
размещения объектов
капитального строения
МО СП «с. Совхоз Боровский»

Границы функциональных зон:

план. сущ.

1. Жилые зоны:



Зона застройки индивидуальными жилыми домами





ВВОД ЖИЛЬЯ **на территории СП «с. Совхоз Боровский» в 2013 г.**

- ❖ **ООО «СберСтройИнвест»**
3-этажные жилые дома и ИЖС,
общей площадью – **25 000 кв.м.**
д. Кабицыно



- ❖ **ООО «Центр восстановительной медицины»**
2-этажные жилых дома,
общей площадью – **4 149 кв.м.**
(д. Белкино)



- ❖ **ООО «Риэлт-Менеджмент»**
3-этажный жилой дом
общей площадью - **1 787 кв.м**
(д. Белкино)





План ввода жилья на территории СП «с. Совхоз Боровский» на 2014 г.

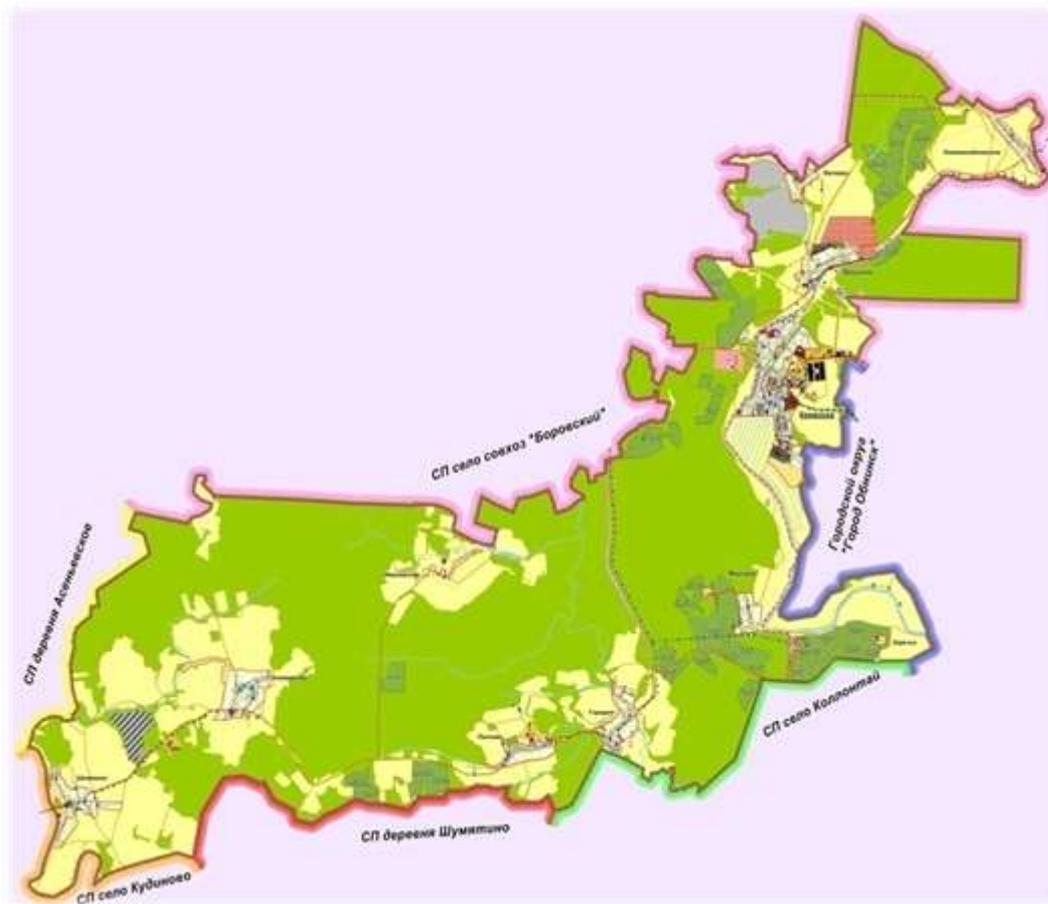
- ❖ **ООО «СберСтройИнвест» –многоэтажные жилые дома, общей площадью – 10 000 кв.м (д. Кабицыно)**
- ❖ **ООО «Центр восстановительной медицины» – жилые дома общей площадью – 2 000 кв.м (д. Белкино)**
- ❖ **ООО «Риэлт-Менеджмент» – жилые дома общей площадью – 10 000 кв.м (д. Белкино)**
- ❖ **ООО «Олимп-Инвест» – жилые дома общей площадью – 2 000 кв.м (д. Кабицыно)**
- ❖ **ООО «Графское» – многоквартирный дом общей площадью – 2 500 кв.м (д. Белкино)**
- ❖ **ИП «Робный Ф.Ю.» – многоквартирный дом общей площадью – 2 400 кв.м (с. С-х Боровский)**



Сельское поселение «д. Кривское»

Карта
планируемого
размещения
объектов
капитального
строения
МО СП
«д. Кривское»

- 1. Жилые зоны:**
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 -  Зона застройки среднетажными жилыми домами





БОРОВСКИЙ РАЙОН
БАЛАНС ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

План ввода жилья на территории СП «д. Кривское» на 2014 г.



- ❖ ООО «Строй Сити Групп» (совместно с ООО «Андромета») – 2 многоэтажных жилых дома общей площадью – 7 960 кв.м. на 179 квартир (д. Кривское)



Планируемый ввод жилья на территории Боровского района в 2013 году

Поселение	Площадь вводимого жилья, кв.м.
МО ГП «г. Боровск»	1 344,5
МО ГП «г. Балабаново»	24 858,7
МО ГП «г. Ермолино»	4 868,5
МО СП «с. Ворсино»	6 450
МО СП «с. Совхоз Боровский»	30 936
ИТОГО (по многоквартирным домам):	68 457,7
ИЖС (предварительно)	17 050
ИТОГО по району:	85 507,7



Планируемый ввод жилья на территории Боровского района в 2014 году

Поселение	Площадь вводимого жилья, кв.м.
МО ГП «г. Боровск»	6 082
МО ГП «г. Балабаново»	29 500
МО СП «д. Кривское»	7 960
МО СП «с. Совхоз Боровский»	28 900
ИТОГО (по многоквартирным домам):	72 442
ИЖС (предварительно)	17 800
ИТОГО по району:	90 242

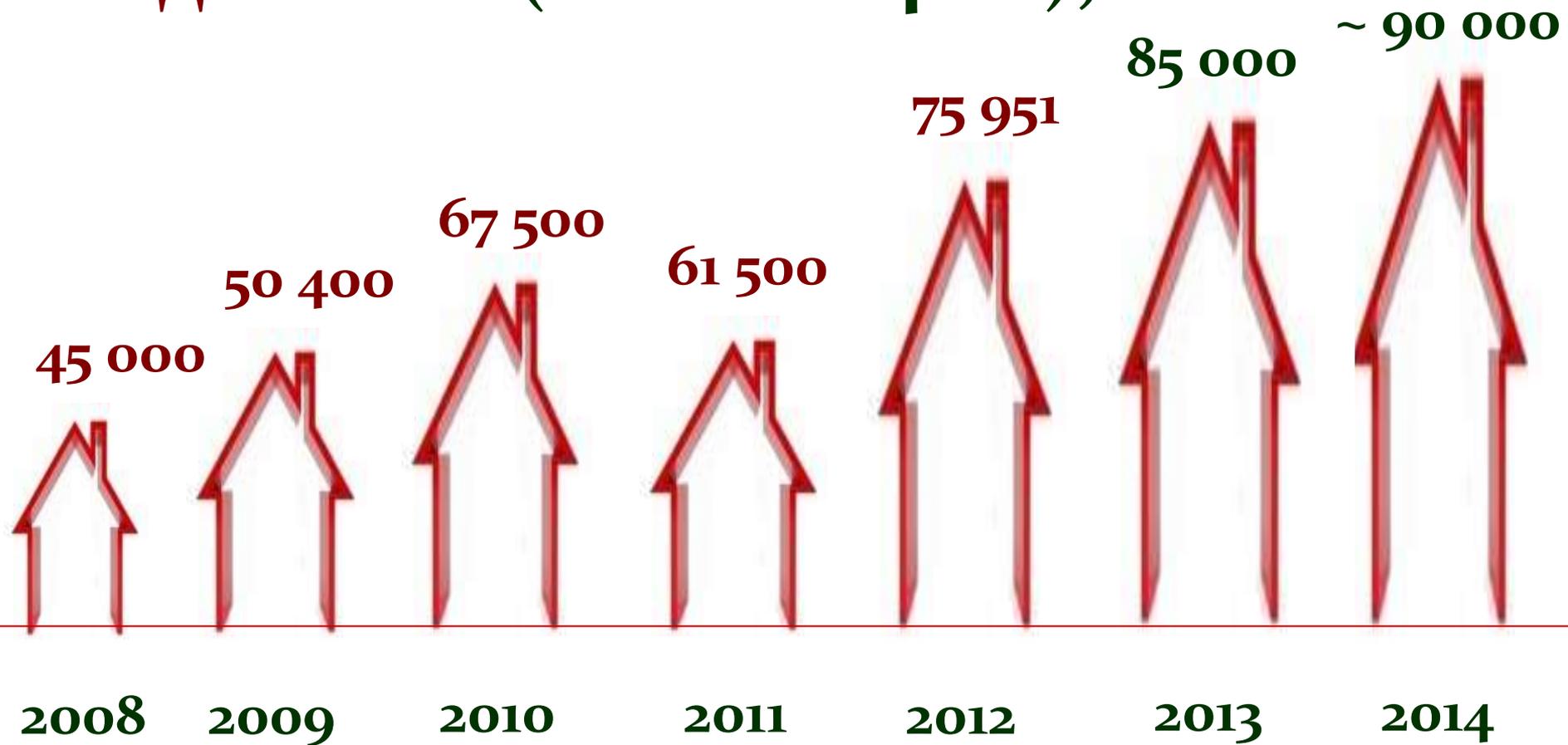


Участки, выставляемые на аукцион для жилищного строительства, га

Поселение	2013 год	2014 год
ГП «г. Боровск»	3,09	20
ГП «г. Балабаново»	3,5	20
ГП «г. Ермолино»	-	5
СП «с. Совхоз Боровский» (Комлево)	2,5	-



Ввод жилья (2008-2014 гг.), кв. м





БОРОВСКИЙ РАЙОН
БАЛАНС ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

Спасибо за внимание!

